

**Отчет**

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о  
выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества  
ТСЖ ж/д №79/1 по ул.  
Геологов

**Таблица № 1**

№	Показатели	тыс. руб.
<b>1</b>	<b>Платежи населения за ЖУ:</b>	
	начислено по отчетам НОЭ" (в т.ч. кап/рем. тек/рем.)	1 440,28
	оплачено по отчетам НОЭ (в т.ч. кап.рем. тек/рем.)	1 415,00
<b>2</b>	<b>Предъявлено по услугам всего:</b>	<b>1 855,82</b>
<b>3</b>	<b>Предъявлено услуг Управляющей компанией:</b>	<b>1 440,28</b>
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома ( см. таб.№ 3)	706,09
	<b>Текущий ремонт (см. таб № 2)</b>	<b>618,37</b>
	Техническое обслуживание приборов учета ИТП	79,57
	Техобслуживание лифтов	230,41
	Обслуживание кладовок	13,12
	Эл.энергия на СОИ	72,10
	Холодная вода (повышающий коэффициент)	13,59
	ГВС повышающий коэффициент	19,52
	ПГВ для СОИ МКД	4,74
	ХВС на СОИ	22,14
	Водоотведение для СОИ МКД	12,07
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,02
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	22,44
	Услуги бухгалтера	29,35
	Покос травы	1,29
<b>4</b>	<b>Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2021г</b>	<b>1 414,28</b>
<b>5</b>	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21</b>	<b>425,09</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК</b>	<b>426,24</b>
<b>7</b>	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (425,09+1440,28-1414,28=451,09)</b>	<b>451,09</b>
<b>8</b>	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК</b>	<b>451,52</b>

**Таблица № 2**

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2021г.	тыс. руб.
<b>1</b>	Установка и демонтаж светодиодного прожектора	5,81
<b>2</b>	Монтаж кабелей и установка светильников 2,3 этаж	3,75
<b>3</b>	Замена труб КНС в с/у кв. № 13	2,81
<b>4</b>	Установка шарового крана в ИТП	3,97
<b>5</b>	Изготовление металлических изделий -ограждения, перила, пандус, урна	103,41
<b>7</b>	Техническое освидетельствование лифтов	10,00
<b>8</b>	Герм.межпанельных швов Дог.№01/21 от 03.05.21г. Кв.№14.44, гл.фасад, лев.торец	35,01
<b>9</b>	Замена участка труб в кв. №23 по ванне	2,66
<b>10</b>	Ремонт в вестибюле подъезда	418,49
<b>11</b>	Установка светильников в холле. Смена почтовых ящиков	31,33
<b>12</b>	Установка шарового крана треххвостового для манометра в ИТП	1,13
	<b>Итого:</b>	<b>618,37</b>

**Таблица № 3**

№	Наименование услуг	тыс. руб.
<b>1</b>	Содержание придомовой территории	151,48
<b>2</b>	Техническое обслуживание	352,01
<b>3</b>	Содержание мусоропровода	77,33
<b>4</b>	Уборка мест общего пользования	125,27
	<b>Итого:</b>	<b>706,09</b>

**1.Заявок поступило 46 , выполнено 46 .**

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг.

**Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 99 %**

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.